



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-59/2025-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom Oikos Resorts d.o.o. u stečaju, Ulica Krešimira Filića 36, Varaždin, OIB: 27525201144, zastupanom po stečajnom upravitelju Slavenu Gavriću iz Viškova, 25. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red

| REDNI BROJ | IME I PREZIME/NAZIV VJEROVNIKA | OIB VJEROVNIKA | ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA | IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1 | IVAN BISKUPIĆ | 05569069862 | Novalja, Kneza Branimira 2 | 16.364,84 EUR |
| 2 | JURIJ PAPEŽ | 54492990611 | Novalja, Smokovačka ulica 18 | 10.739,92 EUR |
| 3 | MARIJA ŽABIĆ | 10184967395 | Trogir, Dr. Ante Starčevića 12 | 2.767,42 EUR |
| 4 | MARINA JANDRESKI | 11172033701 | Pakoštane, Ulica Brune Bušića 32 | 15.844,91 EUR |
| 5 | MARTINO NIKOLIĆ | 43434860691 | Trogir, Dr. Ante Starčevića 12 | 9.265,26 EUR |
| 6 | NENAD RAŠIĆ | 05020876945 | Novalja, Ulica Kralja Zvominira 16 | 2.233,08 EUR |

Drugi viši isplatni red

| REDNI BROJ | IME I PREZIME/NAZIV VJEROVNIKA | OIB VJEROVNIKA | ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA | IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | HYGIAPHARM d.o.o. | 76813089364 | Rijeka, Ratka Petrovića 56 | 65.779,31 EUR |

| | | | | |
|----|---|-------------|--|------------------|
| 2 | TEL.NET d.o.o. | 96801461356 | Viškovo, Marinići, Stupari 23B | 46.595,66 EUR |
| 3 | ALCA ZAGREB d.o.o. | 58353015102 | Zagreb, Koledovčina 2 | 13.770,09 EUR |
| 4 | HEP - OPSKRBA d.o.o. | 63073332379 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 | 6.378,33 EUR |
| 5 | Marko Kurtov, vl. Obrta SEMPRES za pranje rublja | 77618163429 | Pakoštane, Škabrnjska ulica 7 | 5.906,25 EUR |
| 6 | SENČILA MEDLE d.o.o. | 42368850293 | Novo Mesto, Podbevškova ulica 31, Republika Slovenija | 86.376,12 EUR |
| 7 | FINANCIJSKA AGENCIJA | 85821130368 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 | 132,72 EUR |
| 8 | PRJEVOZNIČKI OBRT VUJASIN | 00938822290 | Pakoštane, Brune Bušića 46 | 1.500,00 EUR |
| 9 | PHOBS d.o.o. | 09221756952 | Dubrovnik, Vukovarska 19 | 9.735,51 EUR |
| 10 | EUROHERC OSIGURANJE d.d., Podružnica Rijeka | 22694857747 | Rijeka, Riva 8 | 3.670,53 EUR |
| 11 | CONSTIGO UPRAVLJANJE d.o.o. | 82467500484 | Rijeka, Josipa Lenca Spodolčeva 1D | 8.312,50 EUR |
| 12 | HRVATSKI TELEKOM d.d. | 81793146560 | Zagreb, Radnička cesta 21 | 803,29 EUR |
| 13 | RH, MF - POREZNA UPRAVA, koju zastupa ŽDO u Varaždinu | 18683136487 | Varaždin, Graberje 1 | 398.398,94 EUR |
| 14 | HEP - ODS d.o.o. | 46830600751 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 | 305,81 EUR |
| 15 | BORUVKA A SYN S.R.O. | CZ02641526 | Prag - Vinohrady, Vinohradská 2165/48, Češka Republika | 10.126,07 EUR |
| 16 | PPD CROATIA d.o.o. | 42729559546 | Zagreb, Nova cesta 59/1 | 400,60 EUR |
| 17 | UVALA VILLAGE PAG d.o.o. | 79375310347 | Zadar, Ulica Ive Senjanina 12A | 23.189,20 EUR |
| 18 | IWAN ANTON BURGNER | 73298261623 | Beč, Floridusgasse 62/1/62, Austrija | 11.763,66 EUR |
| 19 | EMPLOI d.o.o. | 55746567533 | Rijeka, Frana Supila 6 | 24.133,51 EUR |
| 20 | BRAČKOVIĆ USLUGE j.d.o.o. | 29412537344 | Novalja, Paška ulica 18 | 6.275,00 EUR |
| 21 | EKO PROJEKT d.o.o. | 12662169886 | Viškovo, Gornji Sroki 12 | 41.203,65 EUR |
| 22 | VITAAQUA d.o.o. | SI72059141 | Maribor, Jakopičeva 14, Slovenija | 33.604,00 EUR |
| 23 | ČIGRA d.o.o. | 14580925648 | Šibenik, 113. Šibenske brigade HV-a 241C | 1.749.855,86 EUR |
| 24 | TRI-TOM d.o.o. | 78511489289 | Zagreb, Bisačka ulica 4 | 689,63 EUR |

| | | | | |
|----|------------------------|-------------|---|------------------|
| 25 | ONDREJ VENCLIK | 55937461135 | Paskov, Oprechtice 91, Češka Republika | 18.106,88 EUR |
| 26 | PRVA SKLADI d.o.o. | 39410884791 | Ljubljana, Fajfarjeva ulica 33, Republika Slovenija | 1.618.810,27 EUR |
| 27 | DAMFIN d.o.o. | 92196938611 | Maribor, Tržaška cesta 37A, Republika Slovenija | 2.870.545,08 EUR |
| 28 | OIKOS HOUSING d.o.o. | 8331626000 | Hoče, Miklavška cesta 167, Republika Slovenija | 327.174,59 EUR |
| 29 | SUNSET ESCAPE d.o.o. | 59114585944 | Opatija, Vjekoslava Spinčića 23 | 0,00 EUR |
| 30 | BEST SOLUTIONS d.o.o. | 73902973666 | Opatija, Vjekoslava Spinčića 23 | 46.133,07 EUR |
| 31 | SCORPIO d.o.o. | 59007208631 | Rijeka, Antuna Mihića 6/1 | 3.977,00 EUR |
| 32 | EOS MATRIX d.o.o. | 76674680107 | Zagreb, Horvatova 82 | 6.122,43 EUR |
| 33 | LYNXCAP INVESTMENTS AG | 98671085411 | Zug, Lussihofweg 4, Švicarska | 84.370,85 EUR |
| 34 | TOI TOI d.o.o. | 73497369534 | Zagreb, Kvintićka 16 | 9.209,45 EUR |
| 35 | FUSIO d.o.o. | 95345244091 | Poreč, Buići 60 | 46.921,74 EUR |
| 36 | GEON MJERENJA d.o.o. | 14781257392 | Novalja, Šibenska ulica 28 | 9.219,60 EUR |
| 37 | AEROPHOTO ING d.o.o. | 54860168037 | Pula, Faverijska 7 | 2.800,00 EUR |
| 38 | MARTIN HUŠPAUER | 70738947 | Prag - Vinor, Pravská 853/12, Češka Republika | 10.380,31 EUR |
| 39 | ENERGO TIM d.o.o. | SI97500429 | Maribor, Beloruska ulica 9, Slovenija | 51.225,72 EUR |

II. Osporene tražbine viših isplatnih redova:

a) vjerovniku ČIGRA d.o.o., Šibenik, 113. Šibenske brigade HV-a 241C, OIB: 14580925648 u djelomično osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 141.286,40 eura

b) vjerovniku SUNSET ESCAPE d.o.o., Opatija, Vjekoslava Spinčića 23, OIB: 59114585944 u cijelosti osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 310.866,63 eura

III. Vjerovnici navedeni u točki II. izreke rješenja čije su tražbine djelomično ili u cijelosti osporene upućuju se na pokretanje parničnog postupka radi utvrđivanja osporene tražbine iz točke II. izreke ovog rješenja u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice. Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio i stečajni upravitelj.

IV. Ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak o tražbini pred državnim ili arbitražnim sudom, postupak radi utvrđivanja tražbine nastaviti će se preuzimanjem te parnice. Prijedlog za nastavak parnice može staviti vjerovnik čija je tražbina osporena, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke. Osporavatelj parnicu nastavlja u ime i za račun dužnika. Ako vjerovnik osporene tražbine koji je upućen na parnicu ne predloži nastavak parnice u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-59/2025-21 od 17. travnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

2. Na ispitnom ročištu održanom 23. srpnja 2025. ispitane su prijavljene tražbine prema iznosima i redu. Nakon ispitnog ročišta stečajni sudac je sastavio, sukladno odredbi čl. 264. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje skraćeno: SZ-a), tablicu ispitanih tražbina u kojoj su za svaku prijavljenu tražbinu uneseni podaci o tome u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu.

3. Stečajni upravitelj je osporio sljedeće prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda:

- vjerovniku ČIGRA d.o.o., Šibenik, 113. Šibenske brigade HV-a 241C, OIB: 14580925648 u djelomično osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 141.286,40 eura jer je osporeni iznos podmiren prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i prema stanju vjerovnikovih poslovnih knjiga, isti ne potražuje osporeni iznos, a o predmetnoj tražbini vodi spor pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem P-197/2024

- vjerovniku SUNSET ESCAPE d.o.o., Opatija, Vjekoslava Spinčića 23, OIB: 59114585944 u cijelosti osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 310.866,63 eura. Vjerovnik nije dokazao osnovanost svojeg potraživanja. Naime, vjerovnik je prijavljenu tražbinu temeljio na tri osnove – povrat plaćene zakupnine, refundacija troškova osiguranja i potraživanja s osnove izgubljene dobiti uslijed činjenice da je dužnik raskinuo ugovor o zakupu sa vjerovnikom. U odnosu na povrat plaćene zakupnine i refundacije troškova osiguranja, stečajni upravitelj navodi da nigdje u ugovoru nije određena takva obveza st. dužnika slijedom čega smatra da je takav zahtjev neosnovan, dok u odnosu na potraživanje s osnove izgubljene dobiti stečajni upravitelj napominje kako vjerovnik nije dokazao niti osnovu niti visinu takvog zahtjeva.

4. Temeljem odredbe čl. 265. SZ valjalo je odlučiti kao pod točkama I., II., III., i IV. izreke rješenja.

U Varaždinu 25. srpnja 2025.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine odnosno tražbine koju je osporio stečajni upravitelj (čl. 265. st. 3. Stečajnog zakona). Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja obavljene putem e-Oglasne ploče, a o žalbu odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3087a-a1d5a**

Kontrolni broj: **04baf-93188-f185e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.